# COMMUNE DE ROCHEFORT

Plan communal d'affectation des zones ■ Ensemble du territoire communal


**Auteur du plan**

GEA valloton et chanard SA architectes - urbanistes FSU
rue de Bourg 26 1003 Lausanne tél. 021 310 01 40 info@geapartners.ch


Le Directeur

.....

La Cheffe de projet

Lausanne, le .....

.....

**Signature**
Au nom du Conseil communal

Le/la Président/e : Le/la Secrétaire : .....

Commune de Rochefort, le .....

**Préavis**
Le/La Conseiller/ère d'Etat chef/fe du Département du développement territorial

et de l'environnement : .....

Neuchâtel, le .....

**Adoption**
par arrêté de ce jour. Au nom du Conseil général

Le/la Président/e : Le/la Secrétaire : .....

Commune de Rochefort, le .....

**Mise à l'enquête publique**
du : ..... au : .....
Au nom du Conseil communal
Le/la Président/e : Le/la Secrétaire : .....
Commune de Rochefort, le .....

**Approbation**
par arrêté de ce jour. Au nom du Conseil d'Etat

Le/la Président/e : Le/la Chancelier/ère : .....

Neuchâtel, le .....

**Sanction**
par arrêté de ce jour. Au nom du Conseil d'Etat

Le/la Président/e : Le/la Chancelier/ère : .....

Neuchâtel, le .....

Lausanne, le 10 juin 2024

19049 EG TS YL EP

Rochefort_NE//19049_PAL_revision12_projet_sig/19049_PAL_v4.qgs

## LÉGENDE

échelle 1:10 000

| | Communale | Cantonale | Fédérale | |
|---|---|---|---|---|
| | | | | Renvoi aux dispositions légales[2] |
| **CONTENU CONTRAIGNANT[1]** | | | | |
| *Urbanisation et protection du patrimoine bâti* | | | | |
| Zone à bâtir 2 | | x | | Art. 8, RCAZ |
| Bâtiments dignes de protection hors de la zone à bâtir | | x | | Art. 34, RCAZ |
| *Agriculture et autres zones et territoires* | | | | |
| Zone agricole / Aire forestière / Cours d'eau et étendue d'eau / Espace de transport | | x | | Art. 8, 22 et 23, RCAZ |
| Zone de maintien de l'habitat rural | | x | | Art. 8 et 19, RCAZ / Art. 33, OAT |
| Zone d'utilisation différée | | x | | Art. 8, 21 et 23, RCAZ / Art. 52, LCAT |
| *Protection naturelle et paysagère* | | | | |
| Zone à protéger communale | | x | | Art. 8 et 44 à 53 RCAZ |
| X m. Distance des constructions par rapport au cours d'eau | | x | | Art. 58 et 59, RCAZ / Art. 17, al. 3, LCAT |
| **CONTENU INFORMATIF[1]** | | | | |
| *Urbanisation et protection du patrimoine bâti* | | | | |
| Zone de constructions basses | | x | x | Art. 8 et 23, RCAZ / Décret concernant la protection des sites naturels du canton |
| *Agriculture et autres zones et territoires* | | | | |
| Surface d'assolement inscrite à l'inventaire cantonal | | x | | Art. 3, al.5, LCAT |
| *Protection naturelle et paysagère* | | | | |
| Zone à protéger cantonale | | x | | Règlement du PAC concerné |
| Zone de crêtes et de forêts | | x | | Décret concernant la protection des sites naturels du canton |
| Réserve naturelle de la faune et de la flore | | x | | Arrêté fixant le statut des réserves naturelles neuchâteloises de la faune et de la flore |
| Objet particulier à protéger | | x | | Arrêtés de classement / Art. 30, LCPN |
| *Protection des captages des eaux souterraines* | | | | |
| Zone de protection des captages S1 | | x | | Art. 60, RCAZ / LPGE |
| Zone de protection des captages S2 | | x | | Art. 60, RCAZ / LPGE |
| Zone de protection des captages S2 à efficacité limité | | x | | Art. 60, RCAZ / LPGE |
| Zone de protection des captages S3 | | x | | Art. 60, RCAZ / LPGE |
| **CONTENU INDICATIF[1]** | | | | |
| *Protection naturelle et paysagère* | | | | |
| Inventaire fédéral des paysages et monuments naturels d'importance nationale IFP | | | x | LPN |
| Inventaire fédéral des sites de reproduction des batraciens | | | x | OBat |
| Inventaire fédéral des prairies et pâturages secs d'importance nationale | | | x | OPPPS |
| *Autres informations* | | | | |
| Périmètre archéologique | | x | | LSPC |
| Périmètre de sécurité des places de tir | | x | | Ordonnance sur les installations de tir |
| Ligne électrique aérienne | | | | |
| Limite communale | | | | |
| Cadres de visualisation du plan « PCAZ - zone à bâtir » | | | | |

[1] Type de contenus :
- Contenu contraignant => Défini par le plan communal d'affectation des zones et opposable aux tiers dans le cadre du PCAZ
- Contenu informatif => Défini par une autre procédure et opposable aux tiers dans le cadre de la procédure en question
- Contenu indicatif => Sans force obligatoire et non imposable aux tiers

[2] Dispositions légales en vigueur en date d'établissement du plan


Etabli sur la base des données de la mensuration officielle du 03.01.2024
Référence SGRF : 03012024_264 10
Données cartographiques du SITN © 2024 / Service de la Géomatique et du Registre foncier