

COMMUNE DE NEUCHÂTEL

Propriété de FORBAT SA

Mensuration numérique MO93
Etabli sur la base des données de la mensuration officielle du 12 juin 2024
Echelle 1:500
Réf. SGRF : 20240612_27698
Réf. MAP Géo. : 5249_01a

Plan 255 Bien-fonds n° **11867**
Surface RF 5'893 m²

Restriction du droit à bâtir (publique) : néant
Voir l'extrait du Registre Foncier (RF) pour le détail des désignations, des servitudes et des mentions de droit public.

Auvernier, le 17 octobre 2024
L'ingénieur-géomètre breveté : Yannick Peter

Coordonnées : **2'558'651 1'203'379**
Altitude de référence sur PFP3 n° 5810 : **445.16 m**



Construction de 6 villas

- Propriétaires voisins :**
- 5791 DION JEANNET Martine Marie Bernadette (1/2)
JEANNET Michel Jacques (1/2)
 - 8530 MÜLLER Niels Max
 - 8910 EL HOYDI Amre (1/2) et SCHNELLMANN EL HOYDI Caroline (1/2)
 - 8911 ROTH Evelyn Odette
 - 8918 ZHANG Bin (1/2 de 346/1000)
HUANG Houxue (1/2 de 346/1000)
BLUA Costanza Elena (312/1000)
VANOLI Cécile Marie (1/2 de 342/1000)
VANOLI Virgile (1/2 de 342/1000)
 - 10742 ETAT DE NEUCHÂTEL Service des ponts et chaussées
 - D10743 COMMUNE DE NEUCHÂTEL Service des domaines
 - 11868 TRANSPORTS PUBLICS NEUCHÂTELOIS SA
 - 16775 PHILIP MORRIS PRODUCTS SA
 - 3365.14 BAUER Jacqueline Simone
 - 3556.14 FREUND Brigitte
 - 3557.14 PPE, composée par les parts:
3637/A FREUND Brigitte
3638/B FREUND Brigitte

- Légende :**
- périmètre concerné
 - - - Limite de zone
 - - - gabarit

- Distances légales :**
- Distance à l'axe de la route ou alignement :
— 01.12.1967
— 15.08.1957
— 16.03.2022
- Alignement RN
— Forêt : néant
 Délimitation de la limite de la forêt par rapport à la zone à bâtir
- Zone viticole : néant
 Vigne isolée : néant
 Cours d'eau : néant
Dispositions transitoires de la modification du 04.05.2011

Date :
Le(s) propriétaire(s) :

Date :
Le(s) requérant(s) :

Plan approuvé

Zone d'affectation : **Zone d'habitation / Secteur d'ordre non-contigu 0.5 L:36 (ZH/ONC0.5L.36)**

voir lettre du service de l'aménagement du territoire

Evaluation selon recensement architectural : néant

Plan sanctionné par le conseil communal le

Secteur de protection des eaux : **secteur Ao et Au**

Zone de protection des eaux : néant

Degré de sensibilité au bruit : II

