

COMMUNE DU LANDERON

Propriété de A+M IMMO SA

Mensuration numérique MO93s **Plan 104**

Etabli sur la base des données de la mensuration officielle du 16 novembre 2022 état cadastral validé et conforme en date du 22 août 2025

Echelle 1:500

Référence GEONE : 20221116_23796

Référence GEOSIT : 22.456_01_Enquête_02

Marin-Epagnier, le 25 août 2025

L'ingénieur-géomètre breveté :

Manuel Lachat

Bien-fonds n° **8579**

Surface RF **2'785 m²**

Zone d'aménagement communale:

Zone du faubourg - Zone des abords du bourg

Restriction du droit à bâtir (publique) : **néant**

Voir l'extrait du Registre Foncier (RF) pour le détail des désignations, des servitudes et des mentions de droit public.

Coordonnées : **2'571'605 1'211'422**

Altitude de référence PFP3 6092: **433.03 m**

Transformation d'une ancienne maison villageoise

Propriétaires voisins :

6831 HÄBERLI SEDIRA Isabelle Patricia
SEDIRA Rachid Abdel
6835 COMMUNE DU LANDERON
6970 FONDATION DE LA PAROISSE
CATHOLIQUE ROMAINE DU LANDERON
8631* FEHR Charles Raymond
9368* MERSE IMMOBILIERS B SA
9384* MERSE IMMOBILIERS B SA

* opération en cours au RF

Légende :

- périmètre concerné
- - - limite de zone
- - - axe route
- accès, place
- droit de jouissance selon enquête du 15 juillet 2024 (n° SATAC 118084)
- 1 place de parc
- arbre existant
- bâtiment selon enquête du 15 juillet 2024 (n° SATAC 118084)
- bâtiment démolé selon enquête du 15 juillet 2024 (n° SATAC 118084)

Remarque(s) :

Le projet empiète sur l'alignement à la route ± 0.00 = 433.00 m

Distances légales :

Distance à l'axe de la route ou alignement :

— — — **04.11.1992**

— — — **art. 60 LRVP**

Forêt : - - - - - **néant**

Délimitation de la limite de la forêt par rapport à la zone à bâtir

Zone viticole : - · - · - · - **néant**

Vigne isolée : - · - · - · - **néant**

Cours d'eau : - · - · - · - **néant**

Dispositions transitoires du 04.05.11

Evaluation selon recensement architectural (RACN) ● n° fiche 9-718 / note 3

Secteur de protection des eaux : **Üb**

Zone de protection des eaux : **néant**

Date : _____

Le propriétaire :

Date : _____

Le requérant :

Plan approuvé

voir lettre du service de l'aménagement du territoire

Plan sanctionné par le conseil communal le

